

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов  
за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 272

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25,02,2021	
2	Дата начала отчетного периода		01,01,2020	
3	Дата конца отчетного периода		31,12,2020	
<b>1. ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>				
4	Кол-во квартир	278		
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	22 219,70		
<b>2. Общая информация:</b>				
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	341 562,72	
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	1 507 833,18	
<b>ВСЕГО</b>				
<b>3. Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
	содержание дома	руб.	2 604 707,17	
	текущий ремонт	руб.	896 266,56	
	услуги управления	руб.	1 605 239,99	
<b>ВСЕГО</b>				
		руб.	5 106 213,72	
<b>4. Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
	от собственников	руб.	4 626 656,95	
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	4 968 219,67	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	321 228,59	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 987 389,95	
<b>5. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	125 100,00	125 100,00	41 700,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	762 727,00	836 314,02	272 037,16
5.3	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	508 083,38	512 286,67	22 587,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.		50 733,00	
5.6	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборуд.	5 143,44	10 903,44	
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		3 500,00	
5.8	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	7 137,50	7 137,50	
5.9	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	650 330,76	650 330,76	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартирным доме	1 605 239,99	1 605 239,99	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	308 300,00	284 300,00	150 000,00
5.12	Техническое обслуживание домофона	66 720,00	66 720,00	5 560,00
	<b>Итого :</b>	<b>4 038 782,07</b>	<b>4 152 565,38</b>	<b>491 884,16</b>
5.13	Текущий ремонт	462 875,70	494 425,70	12 600,00
<b>ВСЕГО :</b>				
		<b>4 501 657,77</b>	<b>4 646 991,08</b>	<b>504 484,16</b>
<b>6. Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>6.1 Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	9430,861	
	Начислено (руб)	руб.	387 327,48	
	Оплачено потребителями	руб.	422 311,36	
	Задолженность потребителей	руб.	243 544,00	
	Начислено поставщиком	руб.	363 806,72	
	Оплачено поставщику	руб.	715 748,87	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>6.2 Водоотведение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	9430,861	
	Начислено (руб.)	руб.	269 269,48	
	Оплачено потребителями	руб.	293 941,73	

	Задолженность потребителей	руб.	168 764,53	
	Начислено поставщиком	руб.	253 048,18	
	Оплачено поставщику	руб.	497 820,95	
	Задолженность перед поставщиком	руб.		
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
6.3	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	161 117,231	
	Начислено (руб)	руб.	790 929,75	
	Оплачено потребителями	руб.	528 466,12	
	Задолженность потребителей	руб.	1 660 442,84	
	Начислено поставщиком	руб.	981 084,82	
	Оплачено поставщику	руб.	1 267 240,99	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	77 103,43	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
7.	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		-	
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-1 517 838,91	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	1 869 943,87	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-2 753 930,51	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 072 751,37	
5.13	<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>	по начислению (руб.)	по оплате (руб.)	задолженность (руб.)
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	47 001,00	47 001,00	
	Работы по благоустройству территории	135 252,85	145 402,85	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	264 195,85	285 595,85	12 600,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	7 216,00	7 426,00	
	Прочистка канализации от засоров	9 000,00	9 000,00	
	<b>Итого:</b>	462 665,70	494 425,70	12 600,00
	Генеральный директор ООО "Крымский Вал"			
	Аскандарян А.Г.			
	25.02.2021 г.			

